UNIONE LUCANA DEL LAGONEGRESE
Via Trav. Largo Plebiscito 12
85044 LAURIA
Tel. 0973 629578 - 822559
e-mail: unionelucanadellagonegrese@rete.basilicata.it
Pec: protocollo@pec.unionelucanalagonegrese.it
www.unionelucanalagonegrese.it
Cod. Fisc. 91014970767

Comuni: Castelluccio Inf., Castelluccio Sup., Lagonegro, Latronico, Lauria, Maratea, Nemoli, Rivello, Trecchina

VERBALE DI GARA N. 8

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEL PALAZZO COMUNALE, SITO IN LAURIA ALLA VIA ROMA N. 104 E DI N. 2 BAGNI PUBBLICI, SITI IN LAURIA RISPETTIVAMENTE ALLA VIA XXV APRILE E PIAZZA INSORTI D'UNGHERIA - CIG: BA97C0F70E

VERBALE DI GARA N°8

Premesso che con determinazione n. 21 del 26/02/2026 (Reg.Gen. 30) il Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Emilia Carlomagno, in esecuzione della n. 100 del 20 febbraio 2026 (Reg. Gen. 224), a firma della Responsabile del Settore Affari generali e sociali del Comune di Lauria, Dott.ssa Gaetana Ielpo, con altro, provvedeva:

1. ad approvare la documentazione di gara, relativa alla procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 , con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 108 comma 1 del medesimo Codice, per l'affidamento dell'appalto del servizio di pulizia del palazzo comunale, sito in Lauria alla Via Roma n. 104 e di n. 2 bagni pubblici, siti in Lauria rispettivamente alla Via XXV Aprile e Piazza Insorti d'Ungheria;
2. a dare atto che i termini per la presentazione delle offerte per lo svolgimento delle operazioni di gara sarebbero stati indicati nel Bando di gara e relativi allegati, sulla base delle indicazioni di cui alla determinazione a contrattare n. 30/2026 dell'Ente committente (Comune di Lauria), precisando che tutta la documentazione di gara sarebbe stata resa disponibile con accesso libero, diretto e completo sulla piattaforma di approvvigionamento digitale di questa SUA al seguente indirizzo: https://www.suaunionelucanalagonegrese.it" nonché sul sito internet istituzionale della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Lucana del Lagonegrese al seguente indirizzo: http://www.unionelucanalagonegrese.it/ ;
3. ad indire, quindi, procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 , con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 108 comma 1 del medesimo Codice, secondo quanto riportato nella determinazione a contrattare n. 30/2026, del Comune di Lauria, Settore Affari Generali e sociali, precisando che con riferimento alla verifica dell'eventuale anomalia delle offerte si procederà secondo le previsioni del disciplinare di gara;
4. a stabilire che la procedura in oggetto sarebbe stata gestita interamente in modalità telematica ai sensi degli artt. 25 e 29 del D.Lgs. n. 36/2023, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale della SUA al link https://www.suaunionelucanalagonegrese.it";

Dato atto che:
il disciplinare di gara ha stabilito quale termine ultimo per la presentazione delle offerte telematiche, il giorno 03/04/2026 ore 12:00, fissando l'apertura in seduta pubblica della busta telematica il giorno stesso alle ore 15:00;

Visti i verbali n. 1,2,3,4,5,6 e 7 relativi alle sedute presiedute dal RUP;

Visti i verbali n.1,2,3 e 4 redatti in seduta riservata dalla Commissione Giudicatrice

Tanto premesso
l'anno duemila **VENTISEI**, il giorno **DICIOTTO** del mese di **GIUGNO**, alle **ore 11,00**, la sottoscritta Ing. Emilia Carlomagno in qualità di Responsabile dell'area tecnica dell'Unione Lucana del Lagonegrese e Responsabile Unico del Progetto, si riunisce con la Commissione giudicatrice in seduta riservata per procedere alla verifica delle integrazioni alla documentazione giustificativa richiesta con nota del 19/05/2026 ed inviata dall'operatore economico La Holding srl in data 20/05/2026.
Il RUP chiede quindi supporto ai membri della commissione ai fini della valutazione della sostenibilità dell'offerta tecnica ed economica presentata dal citato operatore economico, alla luce di tutte le giustificazioni ed integrazioni prodotte.
Dall'analisi della documentazione agli atti il Rup ed i membri della Commissione convengono sulla presenza delle seguenti criticità:

1) non risulta chiaro dalla documentazione presentata quale sia il costo orario utilizzato per il calcolo del costo complessivo della manodopera;
2) non è chiaro come l'operatore economico intenda far fronte ad eventuali variazioni in aumento del CCNL (per far fronte alle quali la Stazione Appaltante ha previsto in progetto un aumento forfettario del costo della manodopera del 15%)

3) non convince l'importo delle spese generali pari ad euro 585,35.

Pertanto il RUP in accordo con la Commisiione decide di chiedere ulteriori giustificazione alla ditta in argomento. In particolare relativamente alle spese generali si chiede alla ditta di specificare i costi relativi alle spese contrattuali ed alla costituzione della garanzia definitiva allegando preventivo di spesa debitamente sottoscritto.

Il termine ultimo per la presentazione delle integrazioni è fissato entro e non oltre le ore 10:00 del 25/06/2026.

Alle ore 12,00 il RUP dichiara conclusa la seduta.

Il presente verbale è pubblicato sul sito istituzionale della stazione appaltante alla sezione "Bandi di Gara e contratti" e sulla piattaforma eProcurement dell'Unione Lucana del Lagonegrese .

La Commissione

Dott.ssa Gaetana Ielpo

Firmato digitalmente da
GAETANA IELPO
C = IT

Dott.ssa Federica Fittipaldi

Firmato digitalmente da
FEDERICA FITTIPALDI
CN = FEDERICA FITTIPALDI
C = IT

Dott.ssa Marianna Mammì

Firmato digitalmente da
MARIANNA MAMMI'
CN = MARIANNA MAMMI'
C = IT

IL RUP
Ing. Emilia Carlomagno

Signed with NamirialSign
EMILIA CARLOMAGNO
18/06/2026 16:39:06 UTC+0200